



Das Bauvorhaben «Eisenburgblick» wird bereits beworben.

Bilder Johanna Mächler



Für neuen Wohnraum am Chilbiplatz werden drei ältere Liegenschaften abgebrochen.

45 Wohnungen beim Siebner Chilbiplatz

Die Gräfli-Immobilien AG aus Pfäffikon beabsichtigt, am Spielweg in Siebnen Stockwerkeigentum zu bauen.

Wieder soll im Dorfkern Siebnen eine Wohn- und Gewerbeüberbauung entstehen. Bauherrin ist erneut die Gräfli-Immobilien AG aus Pfäffikon. Überbaut werden sollen vier Grundstücksflächen: am Spielweg 2 (Familie Schnekenburger), 4 (Immo Investment, Netstal) und 6 (Werner Schnellmann). Angrenzend liegen rund 1250 m² Wiesland (Franz Rupf), welche die Gräfli-Immobilien ebenfalls erwerben kann. «Wir planen Stockwerkeigentum mit Tiefgaragenplätzen. Die Baueingabe sieht 45 Einheiten mit 2 1/2, 3 1/2- und 4 1/2-Zimmerwohnungen vor», so Werner Schnellmann, Inhaber der Gräfli-Immobilien, auf Anfrage. Die Ausgestaltung und Nutzung der Wohnflächen seien teils variabel, so der Bauherr weiter. In den Erdgeschossen wird Gewerbe- beziehungsweise Atelierraum

entstehen. Was es hingegen nicht geben werde, sind Parkplätze vor den Wohnhäusern gegen den Spielweg.

Spielweg ist privat

Der Spielweg liegt am Siebner Chilbiplatz. Dieser Platz ist sozusagen der Dorfparkplatz und beliebter Treff- und Ausstellungsort für den Siebner Märt. Das gesamte Areal ist in Privatbesitz. Dennoch wird dieser kurze Strassenabschnitt seit Generationen öffentlich genutzt. Die Parkplätze werden seit einigen Jahren bewirtschaftet. Auch die künftigen Eigentümer der Überbauung Eisenburgblick werden über den Spielweg ihre Wohnung erreichen. «Die Zufahrt wird ab der Glarnerstrasse erfolgen. Erste Gespräche mit dem Kanton und der Gemeinde sind diesbezüglich positiv verlaufen»,

sagt Schnellmann. Die Strassenbesitzerin habe signalisiert, dass sie dem Bauvorhaben keine Steine in den Weg legen wolle. Abgeklärt hatte Schnellmann auch eine mögliche Zufahrt via Eisenburgstrasse, was von den dortigen Grundeigentümern aber abgelehnt wird. Für die Planung und Ausführung arbeitet Gräfli-Immobilien mit MB Architekten und Hensel Architekten, beide aus Lachen, zusammen. Aktuell liegt das Baugesuch bei der Gemeinde Schübelbach auf.

Weitere Bauten von Gräfli-Immo

Bereits im April bestätigte Werner Schnellmann, dass die Gräfli-Immobilien eine grössere Wohnüberbauung im Herzen von Siebnen an der Bahnhof- und der Glarnerstrasse plant. Fünf Liegenschaften mit Umgelände sollen

in absehbarer Zeit einem Wohn- und Gewerbebauprojekt weichen. Dieses Projekt befindet sich in der Bewilligungsphase, konkret in der Abarbeitung der Einsprachen. (am)

REKLAME

TRAUMFERIEN

Kostenlose
Experten-Beratung
Bestpreis-
Garantie

Kreuzfahrten – Europas Norden –
Individualreisen weltweit

www.digareisen.ch

8854 Galgenen | Tel. 0848 735 735